

**UNIVERSITATEA „PETRE ANDREI” DIN IAȘI  
FACULTATEA DE DREPT**

**FIȘA DISCIPLINEI**

**1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA "PETRE ANDREI" DIN IAȘI
1.2 Facultatea	FACULTATEA DE DREPT
1.3 Departamentul	DEPARTAMENTUL DE ȘTIINȚE JURIDICE
1.4 Domeniul de studii	Științe juridice
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	Drept
1.7 Anul universitar	2023-2024

**2. Date despre disciplină**

2.1 Denumirea disciplinei	Drept civil. Drepturi reale						
2.2 Titularul activităților de curs	lect. univ. dr. Afloroei Dionisie						
2.3 Titularul activităților de seminar	lect. univ. dr. Afloroei Dionisie						
2.4 An de studiu	II	2.5 Semestru	I	2.6 Tip de evaluare	Examen	2.7 Regimul disciplinei*	OB

\* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

**3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)**

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2. curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					
Studii după manual, suport de curs, bibliografie și altele					50
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					32
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					10
Tutoriat					0
Examinări					2
Alte activități .....					0
3.7 Total ore studiu individual					92
3.8 Total ore pe semestru					150
3.9 Număr de credite					6

**4. Precondiții (dacă este cazul)**

4.1 De curriculum	Drept civil (partea generală) Drept civil. Persoanele.
4.2 De competențe	

**5. Condiții (dacă este cazul)**

5.1 De desfășurare a cursului	Nu
5.2 De desfășurare a seminarului/ laboratorului	Nu

## 6. Competențe specifice acumulate

<b>Competențe profesionale</b>	Definirea și utilizarea adecvată a termenilor juridici proprii disciplinei; Utilizarea adecvată a principiilor și regulilor instituțiilor proprii disciplinei, Studierea textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, cu referi la probleme de drept concrete, specifice disciplinei;
<b>Competențe transversale</b>	<b>CT1.</b> Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului <b>CT2.</b> Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice <b>CT3.</b> Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată.

## 7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

<b>7.1 Obiectivul general</b>	Transmiterea către studenți a cunoștințelor specifice disciplinei și asimilarea de către aceștia a sistemului de noțiuni referitoare la dreptul de proprietate, drepturile reale, modalitățile de dobândire a proprietății
<b>7.2 Obiectivele specifice</b>	Înșușirea de către studenți a limbajului juridic și a termenilor de specialitate disciplinei ; Înșușirea de către studenți a principiilor, conceptelor și a teoriilor proprii disciplinei, precum și a metodelor specifice acesteia ; Prezentarea, interpretarea, analizarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național precum și corelarea acestora cu instituțiile corespunzătoare din alte sisteme de drept

## 8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Patrimoniul 1. Definiție 2. Caracterele juridice ale patrimoniului 3. Funcțiile patrimoniului	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
2.	Clasificarea drepturilor patrimoniale. Clasificarea drepturilor reale 1. Clasificarea drepturilor patrimoniale în drepturi reale și drepturi de creație 2. Clasificarea drepturilor reale 3. Posesia 1. Noțiune 2. Dobândirea și pierderea posesiei	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
3.	Posesia (continuare) 3. Calitățile și viciile posesiei 4. Precaritatea 5. Efectele posesie	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore

4.	Dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate privată 1. Noțiunea de proprietate și dreptul de proprietate 2. Conținutul juridic al dreptului de proprietate 3. Caracterele dreptului de proprietate 4. Subiectele dreptului de proprietate privată	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
5.	Dreptul de proprietate. Dreptul de proprietate privată (continuare) 5. Limitele dreptului de proprietate privată (Regimul juridic al proprietății private) 6. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
6.	Dreptul de proprietate publică 1. Considerații generale 2. Criterii pentru delimitarea de dreptul de proprietate privată. Obiectul dreptului de proprietate publică 3. Caracterele juridice ale dreptului de proprietate publică 4. Exercițarea dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință) 5. Natura juridică a dreptului de proprietate public	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
7.	Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate 1. Considerații generale 2. Proprietatea rezolubilă 3. Proprietatea anulabilă 4. Proprietatea comună pe cote-părți 5. Proprietatea comună în devălmășie 6. Proprietatea partajată în timp 7. Comparație între diferitele forme de proprietate comună	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
8.	Dezmembrămintele dreptului de proprietate 1. Considerații generale 2. Dreptul de uzufruct 3. Dreptul de uz și abitație	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
9.	Dezmembrămintele dreptului de proprietate (continuare) 4. Dreptul de servitute 5. Dreptul de superficie	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
10.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale 1. Precizări prealabile 2. Ocupațiunea 3. Tradițiunea 4. Hotărârea judecătorească 5. Convenția 6. Dobândirea bunurilor mobile prin posesia de bună credință	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
11.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale (continuare) 7. Accesiuinea 8. Uzucapiunea	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
12.	Publicitatea imobiliară 1. Considerații generale 2. Sistemul de publicitate imobiliară bazat pe registrele de transcripțiuni-inscripțiuni 3. Sistemul de publicitate imobiliară bazat pe cărțile funciare 4. Sistemul de publicitate imobiliară reglementat de Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore

13.	Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale 1. Considerații generale 2. Acțiunea în revendicare a bunurilor imobile neînscrise în cartea funciară 3. Acțiunea în revendicare a bunurilor imobile înscrise în cartea funciară	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore
14.	Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale (continuare) 4. Acțiunea în revendicare a bunurilor mobile 5. Acțiunea în revendicare privitoare la bunurile din domeniul public 6. Efectele acțiunii în revendicare 7. Apărarea celorlalte drepturi reale	Expunerea, conversația euristică, problematizarea, demonstrația logică	2 ore

### Bibliografie

#### Referințe principale:

V. Stoica, „Drept civil. Drepturile reale principale”, ediția a 4-a, Ed. C. H. Beck, București, 2021;  
C. Bîrsan, „Drept civil. Drepturile reale principale”, ediția a 4-a, revizuită și actualizată, Ed. Hamangiu, București, 2020;  
Fl. A. Baias, E. Chelaru, R. Constantinovici, I. Macovei (coordonatori), „Noul Cod civil. Comentariu pe articole”, ed. a II-a, Ed. C. H. Beck, București, 2014.  
Codul civil (Legea nr. 287/2009, M. Of. nr. 55 din 5.07.2011);

#### Referințe suplimentare:

Colectiv, „Noul Cod civil. Comentarii, doctrină, jurisprudență”, Ed. Hamangiu, București, 2012;  
Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare și Ordinul Directorului A.N.C.P.I. nr.700/2014;

8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
1.	Patrimoniul	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
2.	Clasificarea drepturilor patrimoniale. Clasificarea drepturilor reale	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
3.	Posesia	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
4.	Dreptul de proprietate privată	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	3 ore
5.	Regimul juridic al proprietății private	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	3 ore
6.	Dreptul de proprietate publică	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
7.	Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	4 ore
8.	Dezmembrămintele dreptului de proprietate	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe,	2 ore

		activitatea independentă	
9.	Modurile de dobândire a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	4 ore
10.	Publicitatea imobiliară	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore
11.	Apărarea dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale	Exercițiul, studiul de caz, activitatea pe grupe, activitatea independentă	2 ore

### Bibliografie

Identic bibliografiei cursurilor.

### 9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Întreaga activitate didactică aferentă disciplinei este îndreptată spre dobândirea de către studenți a unor competențe profesionale și transversale care să le asigure aceștia, la finalul studiilor, integrarea cât mai facilă pe piața muncii, în toate domeniile de activitate specifice.

### 10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs	Îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Examinarea scrisă bazată pe subiecte narative	80%
10.5 Seminar/ Laborator	Îndeplinirea de către fiecare student a standardelor minime de performanță	Evaluarea periodică a studentului pe baza chestionării orale și pe baza referatelor specifice (cu analiza modului de concepere și a prezentării orale)	20%

#### 10.6 Standard minim de performanță

Cunoașterea și utilizarea limbajului juridic propriu, a noțiunilor specifice disciplinei;  
 Utilizarea adecvată a legislației din domeniu, cu referire la doctrina și jurisprudența în materie;  
 Realizarea unui proiect /studiu profesional, care să includă argumentarea metodelor, a tehnicilor, a procedurilor și a instrumentelor aplicate pe baza principiilor și conceptelor specifice disciplinei.

Data completării

Titular de curs

Titular de seminar

Data avizării în departament

Director de departament