

**UNIVERSITATEA „PETRE ANDREI” DIN IAȘI
FACULTATEA DE DREPT**

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea “Petre Andrei “ din Iasi
1.2 Facultatea	Facultatea de Drept
1.3 Departamentul	Drept
1.4 Domeniul de studii	Drept
1.5 Ciclul de studii	Licenta
1.6 Programul de studii / Calificarea	Licenta

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei		Drept civil.Contracte					
2.2 Titularul activităților de curs		Lect. univ. dr. Irina Cehan					
2.3 Titularul activităților de seminar							
2.4 An de studiu	III	2.5 Semestru	5	2.6 Tip de evaluare	Examen	2.7 Regimul disciplinei*	OB.

* OB – Obligatoriu / OP – Opțional

3. Timpul total estimat (ore pe semestru și activități didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp					
Studiu după manual, suport de curs, bibliografie și altele					40
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					22
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					28
Tutoriat					2
Examinări					2
Alte activități					
3.7 Total ore studiu individual					94
3.8 Total ore pe semestru					150
3.9 Număr de credite					6

4. Precondiții (dacă este cazul)

4.1 De curriculum	Drept civil.Teoria generala Drept civil.Persoanele Teoria generală a obligațiilor
4.2 De competențe	

5. Condiții (dacă este cazul)

5.1 De desfășurare a cursului	Cursul se desfășoară în formă fizică
-------------------------------	--------------------------------------

5.2 De desfășurare a seminarului/
laboratorului

Seminarul se desfășoară în formă fizică

6. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale

C3.3. Aplicarea legislației românești, a legislației europene și a celorlalte instrumente juridice internaționale

CUNOȘTINȚE

C3.1. Identificarea normelor juridice ale sistemului de drept românesc, european și a altor norme juridice internaționale relevante în materia contractelor civile- **1 credit**;

C3.2. Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale specifice dreptului contractelor civile prin utilizarea cunoștințelor însușite;

ABILITĂȚI

C3.3. Identificarea prevederilor legale din legislația românească, aplicabile într-un context determinat;

C3.4. Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice ;

C4. Interpretarea, corelarea și compararea instituțiilor juridice din dreptul național și din dreptul altor state;

CUNOȘTINȚE

C4.1. Definierea conceptelor și analiza acestora, precum și a metodelor și teoriilor utilizate în interpretarea și compararea instituțiilor specifice contractelor civile din dreptul național și din dreptul altor state;

C4.2. Interpretarea raportului dintre instituțiile dreptului român al contractelor civile și cele ale dreptului contractelor din alte state, prin utilizarea metodelor comparative și interpretative.

ABILITĂȚI

C4.3. Realizarea de corelații și comparații între instituții ale dreptului național al contractelor civile și cele din dreptul altor state, într-un context determinat, cu utilizarea metodelor și tehnicilor specifice- **1 credit**;

C4.4. Interpretarea și evaluarea metodelor specifice ce pot fi utilizate pentru determinarea raportului dintre instituțiile dreptului național al contractelor civile și cele ale dreptului contractelor din alte state;

C4.5.Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea metodelor de comparare a legislației naționale și a legislației altor state în aceasta materie;

C5. Aplicarea cunoștințelor necesare în culegerea datelor și informațiilor referitoare la o problemă de drept concretă

CUNOȘTINȚE

C5.1. Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului contractelor civile (legislație, doctrină și jurisprudență) aplicabile la o problemă concretă de drept în această materie, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice – **1 credit**;

C5.2. Explicarea și interpretarea legislației, doctrinei și jurisprudenței referitoare la o problemă concretă de drept din domeniul contractelor civile;

	<p>ABILITĂȚI</p> <p>C5.3. Selectarea informațiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei spete în domeniul contractelor civile– 1 credit;</p> <p>C5.5. Elaborarea de proiecte profesionale utilizând legislația, doctrina și jurisprudența în materia contractelor civile;</p> <p>C6. Utilizarea legislației în vigoare în analiza situațiilor juridice, în încadrarea lor corectă din punct de vedere juridic și în soluționarea lor.</p> <p>CUNOȘTINȚE</p> <p>C6.1. Identificarea corectă a reglementărilor în vigoare și utilizarea raționamentelor juridice, cu valorificarea acestora în comunicarea profesională;</p> <p>C6.1 Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic)– 1 credit;</p> <p>ABILITĂȚI</p> <p>C6.3. Soluționarea problemei de drept pe care o ridică o situație de fapt, prin utilizarea raționamentelor juridice;</p> <p>C6.4. Realizarea selecției corecte și argumentate între mai multe soluții care pot fi date unei situații de fapt)– 1 credit;</p> <p>C6.5. Elaborarea unui studiu sau a unui proiect profesional pornind de la încadrarea juridică a unei situații de fapt</p>
<p>Competențe transversale</p>	<p>CT1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului ;</p> <p>CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice ;</p> <p>CT3. Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă de circulație străină internațională.</p>

7. Obiectivele disciplinei (din grila competențelor specifice acumulate)

<p>7.1 Obiectivul general</p>	<p>Cursul își propune trecerea în revistă a principalelor contracte civile, într-un demers comparativ între actuala și anterioara reglementare a Codului civil, cu evidențierea elementelor de specificitate și de noutate conform Noului Cod Civil</p>
--------------------------------------	---

7.2 Obiectivele specifice	<p>Finalizând cu succes materia contractelor civile, studentii vor putea proba :</p> <ul style="list-style-type: none"> - asimilarea și înțelegerea principalelor contracte civile în lumina actualului Cod civil român ; - capacitatea de a interpreta corect reglementările actuale în materia contractelor civile; - relevarea constantelor preluate de actualul Cod civil din reglementarea anterioară a acestui domeniu ; - relevarea elementelor noi consacrate de actualul Cod civil, in materia contractelor civile; - folosirea adecvată a terminologiei specifice acestei materii în construirea unui discurs coerent, argumentat și convingător; - capacitatea de exprimare a opiniilor personale în legătură cu problemele abordate; - capacitatea de a rezolva spețe de practică judiciară în materia contractelor civile; - manifestarea unei atitudini responsabile față de pregătirea continuă, cunoașterea, interpretarea și aplicarea noilor reglementări în materia dreptului civil.
----------------------------------	---

8. Conținut

8.1	Curs	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
Cap 1	CONTRACTUL DE VÂNZARE CUMPĂRARE 1. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de vânzare 2. Condițiile generale și particulare de validitate ale contractului de vânzare 3. Efectele contractului de vânzare 4. Vânzarea bunurilor imobile 5. Vânzarea moștenirii 6. Alte varietăți ale vânzării	prelegerea, explicația, conversația euristică	6 ore
Cap 2	CONTRACTUL DE SCHIMB : 1.Noțiune și domeniul de aplicare 2.Caractere juridice 3.Asemănări și deosebiri între contractul de schimb și contractul de vânzare-cumpărare 4. Efectele contractului	prelegerea, explicația, conversația euristică	o ora
Cap 3	CONTRACTUL DE DONAȚIE: 1.Noțiunea și condițiile de validitate ale contractului de donație 2.Donațiile simulate, indirecte și darurile manuale 3.Efectele contractului de donație între părți și opozabilitatea efectelor contractului față de terți 4. Cauzele legale de revocare a donațiilor	prelegerea, explicația, conversația euristică	4 ore
Cap.4	CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE 1. Aspecte generale ale contractului de locațiune 2. Delimitarea contractului de locațiune de alte contracte 3. Condițiile de validitate ale contractului de locațiune 4. Efectele contractului de locațiune 5. Sublocațiunea contractului de locațiune 6. Cesiunea contractului de locațiune 7. Încetarea contractului de locațiune	prelegerea, explicația, conversația euristică	4 ore

	<p>8. Contractul de închiriere a locuințelor</p> <p>9. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de arendare</p> <p>10. Condițiile de validitate ale contractului de arendare</p> <p>11. Efectele contractului de arendare</p> <p>12. Înțetarea contractului de arendare</p>		
Cap.5	<p>CONTRACTUL DE MANDAT</p> <p>1. Noțiunea, caracterele juridice și felurile contractului de mandat</p> <p>2. Mandatul cu reprezentare</p> <p>3. Efectele contractului de mandat</p> <p>4. Mandatul fără reprezentare</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	2 ore
Cap.6	<p>CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT</p> <p>1. Aspecte generale ale contractului de împrumut</p> <p>2. Împrumutul de folosință- COMODATUL</p> <p>3. Împrumutul de consumație</p> <p>4. Împrumutul cu dobândă</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	4 ore
Cap.7	<p>CONTRACTUL DE DEPOZIT</p> <p>1. Aspecte generale ale contractului de depozit</p> <p>2. Depozitul necesar</p> <p>3. Depozitul hotelier</p> <p>4. Sechestrul</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	2 ore
Cap. 8	<p>CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ și CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE</p> <p>1. Noțiunea, părțile și caracterele juridice ale contractului de rentă viageră</p> <p>2. Condițiile de validitate ale contractului de rentă viageră</p> <p>3. Constituirea contractului de rentă viageră</p> <p>4. Efectele contractului de rentă viageră</p> <p>5. Noțiunea și caracterele juridice ale contractului de întreținere</p> <p>6. Durata și forma contractului de întreținere</p> <p>7. Delimitarea contractului de întreținere de akte contracte</p> <p>8. Condițiile de validitate ale contractului de întreținere</p> <p>9. Efectele contractului de întreținere</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	2 ore
Cap.9	<p>CONTRACTUL DE ASIGURARE</p> <p>1. Definiție și caractere juridice</p> <p>2. Natura juridică și înțelesul unor termeni</p> <p>3. Clasificarea asigurărilor- asigurările facultative; asigurarea obligatorie; asigurări de bunuri, de persoane și de răspundere civilă; asigurări directe, coasigurări, reasigurări</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	2 ore
Cap. 10	<p>CONTRACTUL DE TRANZACȚIE</p> <p>1. Noțiunea și caracterele juridice ale tranzacției</p> <p>4. Condițiile de validitate ale tranzacției</p> <p>5. Nulitatea contractului de tranzacție</p> <p>6. Efectele tranzacției</p>	prelegerea, explicația, conversația euristică	o ora

Bibliografie

Referințe principale:

- 1.Irina Cehan- Drept civil.Contracte – suport de curs on line;
- 2.Ioan Popa, *Contracte civile. De la teorie la practică*, Editura Universul Juridic, 2020
3. Gabriel Boroș, Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae, *Fișe de drept civil*, Ed.a 7 a, Editura Hamangiu, 2022
4. Liviu Stănculescu, *Dreptul contractelor civile. Doctrină și jurisprudență*, Ed.Hamangiu, 2017
5. Dan Chirică, Dan, *Tratat de drept civil. Contracte speciale. Volumul I. Vânzarea și schimbul*, Ed. Hamangiu, București, 2017;
- 6.Francisc Deak, Lucian Mihai, Romeo Popescu, *Tratat de drept civil. Contracte speciale, Vol.I. Vânzarea. Schimbul*. Ediția a V-a, actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2017;Vol.II. *Locațiunea. Închirierea locuinței. Arendarea. Antrepriza. Mandatul*, Ediția a V-a, actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2021;Vol.III. *Depozitul. Imprumutul de folosință. Imprumutul de consumație. Tranzacția. Donația*,. Ediția a V-a, actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2018;Vol.IV. *Contractul de asigurare. Contractul de rentă viageră. Contractul de rentă viageră. Contractul de joc și pariu*, Ediția a V-a, actualizată și completată, Editura Universul Juridic, București, 2019;
7. Florin Motiu, *Contractele speciale*, Editia a VIII-a, Editura Universul Juridic, Bucuresti, 2020.

Referințe suplimentare:

1. Liviu Stănculescu, *Dreptul contractelor civile. Doctrina și jurisprudența*, Editia a3-a revazuta și adaugita, Editura Hamangiu, Bucuresti, 2017;
- 2.Turianu, Corneliu, *Contracte speciale*, Editia a VIII-a, Editura Universitara, Bucuresti, 2016;
- 3.Marilena Uliescu (coordonator), *Noul Cod civil. Comentarii*, Vol. III, Partea a II-a, Universul Juridic, Bucuresti, 2010.

8.2	Seminar / Laborator	Metode de predare	Observații (ore și referințe bibliografice)
	1. Contractul de vânzare-cumpărare	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	6 ore
	2. Contractul de schimb	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	o ora
	3. Contractul de donație	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	4. Contractul de locațiune în sistemul dreptului civil	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	5. Contractul de închiriere a suprafețelor locative	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	6. Contractul de arendare	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	o ora
	7. Contractul de mandat	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore

	8. Împrumutul de folosință – comodatul	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	9. Împrumutul de consumație - propriu-zis	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	10. Contractul de depozit	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	11. Contractul de rentă viageră	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	12. Contractul de întreținere	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	13. Contractul de asigurare	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	2 ore
	14. Contractul de tranzacție	expunerea, explicația, conversația euristică, problematizarea	o ora

Bibliografie:

1. Ioan Popa, *Contracte civile. De la teorie la practică*, Editura Universul Juridic, 2020
2. Gabriel Boroi, Carla Alexandra Anghelescu, Ioana Nicolae, Fișe de drept civil, Ed.a 7 a, Editura Hamangiu, 2022
3. Liviu Stănculescu, *Dreptul contractelor civile. Doctrină și jurisprudență*, Ed.Hamangiu, 2017
4. Viorel Mihai Ciobanu, Mihail Udriou, Rodica Constantinovici (coord.), *Teste grilă*, Editura Solomon, București, 2017;
5. Gabriela Răducan ș.a., *Teste grilă pentru concursuri și examene*, Ediția a 7-a, Editura Hamangiu, București, 2016;
6. Ilioaara Genoiu, *Culegere de teste grila pentru licenta si pentru concursuri de primire in profesie*. Editia a 2-a, Ed.C.H. Beck, București, 2022;

9. Coroborarea conținutului disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Conținutul cursului corespunde așteptărilor reprezentanților comunității, asociațiilor profesionale, dar și exigentelor angajatorilor din domeniul științelor juridice, în ceea ce privește competențele profesionale și transversale dobândite de către absolvenții facultăților de drept. Este imperios necesar ca orice profesionist în acest domeniu (fie el magistrat, procuror, avocat, jurist, etc.) să posede cunoștințe solide în materia principalelor contracte civile.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere în nota finală (%)
10.4 Curs		Examen semestrial	70%

	Cunoașterea noțiunilor teoretice și practice specifice fiecărui contract civil		
10.5 Seminar/ Laborator	Activitatea desfășurată la seminar: participarea la discuții, rezolvarea de spete din practica judiciară civilă, întocmirea și prezentarea de referate, participarea la teste scrise, etc.	Evaluare pe parcurs, în forma orală și scrisă	30%
10.6 Standard minim de performanță: - utilizarea adecvată a limbajului juridic de specialitate în cadrul unei dezbateri cu temă data - cunoașterea specificului fiecărui contract special conform legislației în vigoare			

Data completării:
26.09. 2023

Titular de curs: Lector univ. dr. Irina Cehan

Titular de seminar: Lector univ. dr. Irina Cehan

Data avizării în
departament





Director de departament